

# Eladó Irodaház, 500 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**1 550 000 000 Ft** ( ~3 804 521 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820255
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1936
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

2.kerületben ELADÓ Rózsadomb aljában egy 500nm-es, több helyiségből álló, önálló ingatlan.

Rózsadomb alsó részén, jó infrastruktúrájánál, könnyen megközelíthető mind autóval, mind tömegközlekedéssel, igényesen felújított, 500 nm-es, 14 szobával, fogadórésszel, tárgyalóval, recepcióval, szintenként mosdókkal, konyhával, terasszal. Az épületben kamerával, riasztóval felszerelt beléptető rendszer működik, a kertben 12 autónak felszíni beállási lehetőség, és további két autónak garázs található. Az utcán (fizetős övezet) jó parkolási lehetőséggel.

**Ár: 1,55 mrd Ft**