

# Eladó Építési telek, 10 000 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

**490 000 000 Ft** ( ~1 202 720 € )



Adatlap sorszáma: #10819116

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu



16. kerületben ELADÓ Budapest egyik legszebb zöldövezeti területén, több mint 10.000 nm lakóövezeti telek.

Bár csendes és elzárt, átmenő forgalomtól mentes, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik az M0s közelségének köszönhetően. HÉV és buszjáraton tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető, a megállók pár perces sétára találhatóak.

A terület lakóövezeti besorolással rendelkezik: LKE-1/XVI/SZ4

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25%

Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%

Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 35%

Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,5%

A közművekre a Gyula utcán keresztül lehet csatlakozni.

A terület egy telekként eladó, mely később felosztható kisebb minimum 600 m<sup>2</sup> es ingatlanokra.

Igény esetén a telek a tulajdonos céggel együtt eladó.