

# Eladó Üzlethelyiség, 550 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Paks

**249 900 000 Ft** ( ~613 387 € )



**Pakson étterem berendezéssel, 3 lakással eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

## bemutatja:

Biztos megélhetést biztosít tulajdonosának ez a Paks óvárosában, a központ közelében álló, 550 nm alapterületű, kétszintes ingatlan. Az épület alsó részében egy exclusive étterem működtethető konyhával, kiszolgáló helyiségekkel, terasszal, valamint két üzlethelyiséggel. Az emeleten három különálló, összkomfortos lakás található (120 nm, 100 nm, 41 nm), melyek PANZIÓ KIALAKÍTÁSÁRA nyújthatnak kiváló lehetőséget. Az ingatlan összközműves, fűtéséről gázcirkó gondoskodik. A házhoz zárt, térkövezett udvar, gondozott, parkosított kert kapcsolódik. Az ingatlan ELADÓ, vagy BÉRELHETŐ.

Irányár: 249,9 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi értékének meghatározásától, az ingyenes hirdetések és személyes bemutatáson keresztül, az energetikai tanúsítvány elkészítéséig és az adásvételi

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10807184                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 2002                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu