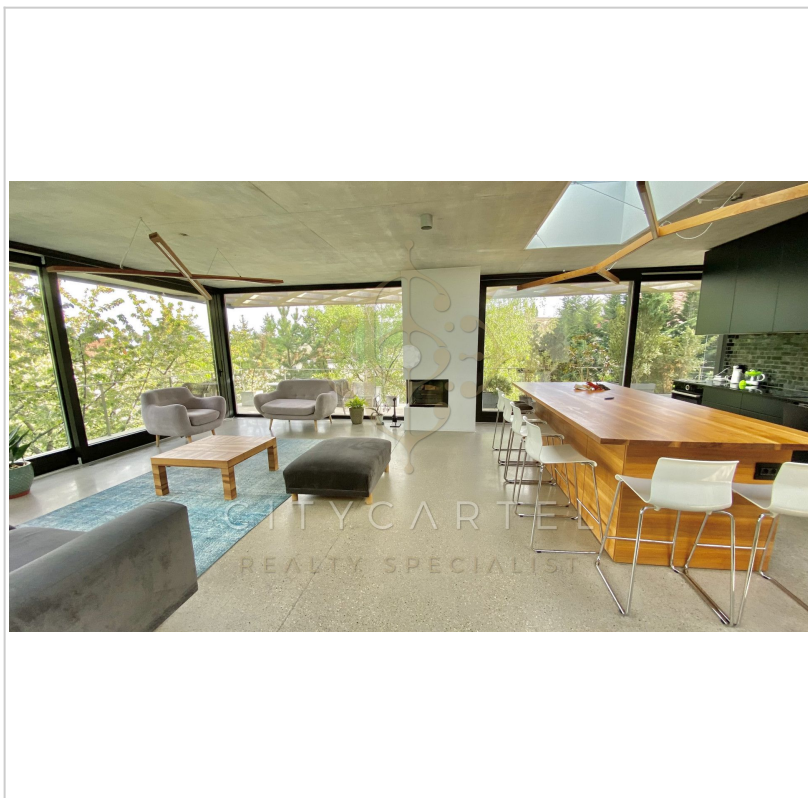


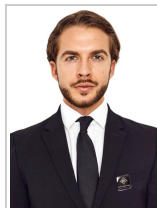
# Eladó Téglalakás, 177 m<sup>2</sup>, 1 485 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 495 000 000 Ft ( ~1 211 958 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824575
<b>Szobák:</b>	4
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Realty Specialist**

**bemutatja**

Luxus életszínvonalnak megfelelően épített, modern és rendkívül különleges stílusú 2 lakásos társasház teljes felső szintje eladó.

A ház építészeti stílusa gyorsan múlt trendektől és éppen divatos kliséktől mentes, ezzel szemben végletekig letisztult és természetközeli élményt nyújt. A minden oldalon jellemző hatalmas ablakainak köszönhetően egész évben fantasztikus természetes fényekkel van elárasztva a lakás. Jól átgondolt és gyönyörű terei nyugalmat árasztanak és nagyon jól ötvözik a társas együttlét és a privát elvonulás lehetőségét. A külön blokkban szeparált nappali teret és a hálórészt beltéri híd, kültéren pedig a házat körülölelő terasz köti össze.

A hegyoldalban elhelyezkedő házat zöld falként veszik körül az ősfák és örökzöldek. A lakás két oldalán is végigfutó 60nm-es erkélyre több szobából is tolóajtókon keresztül lehet kijutni, ezáltal a lakással együtt körbe lehet járni. A